



TRANSPORDIAMET

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee

Teie 06.05.2024 EHR menetlus 415156

Meie 07.05.2024 nr 7.1-2/24/6170-3

**Valgu küla, Töökoja, Karla, Puuri ja Nurga
kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Valgu küla Töökoja, Karla, Puuri ja Nurga kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 415156). Kinnistus (katastritunnused vastavalt 50201:001:0165, 50201:001:0166, 50201:001:0167, 50201:001:0168) asuvad riigitee nr 20165 Raikküla-Päärdu tee km 17,96-18,00 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused olemasoleva remonditöökoja ja garaaži katuseharja tõstmiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu.

1. Palume projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Eelnõule lisatud eskiisist nähtub, et hoonele kavandatakse varjualust ning sellega ühenduses olevat garaaži (22,7 m²), mille uks on orienteeritud riigitee suunas. Hoone ja riigitee aluse maa vahele jääb ca 3 m laiune koridor (sh arvestada tuleb vaba ruumiga sõiduki ja hoone vahel), mis ei ole eeldatavalt piisav, et pöörata sõidukiga ohutult 4,5 m laiusesse varjualusesse: B-kategooria sõiduki minimaalne pöörderaadius pole tagatud ühegi manöövri puhul, mis tuleb sooritada riigiteelt kõnealusesse garaaži pääsemiseks. Sellest tulenevalt palume täpsustada kavandatavale hoonelaiendusele juurdepääsu põhimõtteid (nt kanda joonisele manöövrid koos pöördekoridoridega), et tõendada eskiisi elluviidavust. Meie ettepanekud projekteerimistingimustele on otseses sõltuvuses eskiisist, kuna ühe variandina tuleb kaaluda uue ristmiku rajamiseks nõuete väljastamist EhS § 99 lg 3 alusel.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee